



Preisliste für Mieträume

(Stand: 01.01.2016)

Alle Preise pro Monat

1. Räume	NETTO	BRUTTO
GTZ Marlene-Dietrich-Straße Neu-Ulm		
Kaltmietzins Büro EG-2.OG	* 7,75 € bzw. 8,55 € / m ²	* 9,22 € bzw. 10,17 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	<u>+ 2,80 € / m²</u>	<u>+ 3,33 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	10,55 € bzw. 11,35 € / m ²	12,55 € bzw. 13,50 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
Kaltemietzins Abstellraum Untergeschoss	3,50 € / m ²	4,17 € / m ²
+ <u>Nebenkosten ohne Reinigung</u>	<u>+ 1,00 € / m²</u>	<u>+ 1,19 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	4,50 € / m ²	5,36 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
Kaltemietzins Arbeitsraum Dachgeschoss	6,00 € / m ²	7,14 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	<u>+ 2,80 € / m²</u>	<u>+ 3,33 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	8,80 € / m ²	10,47 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
BioZ Sedanstraße Ulm		
Kaltemietzins Labor	18,50 € / m ²	22,02 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	<u>+ 4,45 € / m²</u>	<u>+ 5,30 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	22,95 € / m ²	27,32 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	1,50 € / m ²	1,79 € / m ²
Vorauszahlung Strom, Klima, Wartung Labortechnik	5,50 € / m ²	6,55 € / m ²
Kaltemietzins Büro	* 9,20 € bzw. 10,53 € / m ²	* 10,95 € bzw. 12,53 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	<u>+ 3,15 € / m²</u>	<u>+ 3,75 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	12,35 € bzw. 13,68 € / m ²	14,70 € bzw. 16,28 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	1,50 € / m ²	1,79 € / m ²
InnoZ Lise-Meitner-Straße Ulm		
Kaltemietzins Büro	* 12,05 bzw. 13,23 € / m ²	* 14,34 bzw. 15,74 € / m ²
+ <u>Nebenkosten</u>	<u>+ 2,60 € / m²</u>	<u>+ 3,09 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	14,65 bzw. 15,83 € / m ²	17,43 bzw. 18,83 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	0,70 € / m ²	0,83 € / m ²
Kantinenbeitrag	1,00 € / m ²	1,19 € / m ²

2. Dienstleistungen (obligatorisch)

Service-Pauschale	155,00 €	184,45 €
ab 3. bis 5. Raum	zzgl. je 25,00 €	zzgl. je 29,75 €
ab 6. Raum	zzgl. je 15,00 €	zzgl. je 17,85 €

3. Stellplätze (optional)

GTZ Stellplätze Neu-Ulm, Wiley-Parkhaus	je 20,00 €	je 23,80 €
BioZ Stellplätze Ulm, Sedanstraße	je 70,00 €	je 83,30 €
InnoZ Stellplätze Lise-Meitner-Straße	je 35,00 €	je 14,65 €

* = Abhängig vom Alter des Unternehmens