

Preisliste für Mieträume

(Stand: 01.01.2023)

Alle Preise pro Monat

1. Räume	NETTO	BRUTTO
GTZ Marlene-Dietrich-Straße Neu-Ulm		
Kaltmietzins Büro EG-2.OG	* 8,75 € bzw. 9,60 € / m²	* 10,41 € bzw. 11,42 € / m²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>3,10 € / m²</u>	+ <u>3,69 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	11,85 € bzw. 12,70 € / m ²	14,10 € bzw. 15,11 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	1,00 € / m ²	1,19 € / m ²
Kaltemietzins Abstellraum Untergeschoss	3,50 € / m²	4,17 € / m²
+ <u>Nebenkosten ohne Reinigung</u>	+ <u>1,15 € / m²</u>	+ <u>1,37 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	4,65 € / m ²	5,53 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	1,00 € / m ²	1,19 € / m ²
Kaltemietzins Arbeitsraum Dachgeschoss	7,00 € / m²	8,33 € / m²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>3,10 € / m²</u>	+ <u>3,69 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	10,10 € / m ²	12,02 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	1,00 € / m ²	1,19 € / m ²
BioZ Sedanstraße Ulm		
Kaltemietzins Labor	20,50 € / m²	24,40 € / m²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>5,20 € / m²</u>	+ <u>6,19 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	25,70 € / m ²	30,58 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	2,25 € / m ²	2,68 € / m ²
Vorauszahlung Strom, Klima, Wartung Labortechnik	12,00 € / m ²	14,28 € / m ²
Kaltemietzins Büro	* 9,90 € bzw. 11,20 € / m²	* 11,78 € bzw. 13,33 € / m²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>4,65 € / m²</u>	+ <u>5,53 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	14,55 € bzw. 15,85 € / m ²	17,31 € bzw. 18,86 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	2,25 € / m ²	2,68 € / m ²
InnoZ Lise-Meitner-Straße Ulm		
Kaltemietzins Büro	* 12,05 bzw. 13,23 € / m²	* 14,34 bzw. 15,74 € / m²
+ <u>Nebenkosten</u>	+ <u>5,30 € / m²</u>	+ <u>6,31 € / m²</u>
= Bruttokaltemietzins	17,35 bzw. 18,53 € / m ²	20,65 bzw. 22,05 € / m ²
Heizkostenvorauszahlung	1,00 € / m ²	1,19 € / m ²
Kantinenbeitrag	1,20 € / m ²	1,43 € / m ²
2. Dienstleistungen (obligatorisch)		
Service-Pauschale	170,00 €	202,30 €
ab 3. bis 5. Raum	zzgl. je 25,00 €	zzgl. je 29,75 €
ab 6. Raum	zzgl. je 15,00 €	zzgl. je 17,85 €
Sonstige Dienstleistungen		
Assoziierte Mitgliedschaft	60,00 €	71,40 €
Postservice	40,00 €	47,60 €
3. Stellplätze (optional)		
GTZ Stellplätze Neu-Ulm, Wiley-Parkhaus	je 30,00 €	je 35,70 €
BioZ Stellplätze Ulm, Sedanstraße	je 70,00 €	je 83,30 €
InnoZ Stellplätze Lise-Meitner-Straße	je 50,00 €	je 59,50 €

*=Abhängig vom Alter des Unternehmens